

Aan de personeelsleden en ouders/verzorgers van leerlingen van BS De Kameleon,
Haaksbergen, 14 februari 2017

Beste personeelsleden en ouders,

Hierbij wil ik jullie op de hoogte brengen van de ontwikkelingen rond de bouw van BS De Kameleon, het schoolgebouw waarin de fusieschool uiteindelijk gehuisvest wordt.

U weet dat de vaststelling van het bouwbudget en vooral de locatiekeuze veel voeten in de aarde heeft gehad.

Vlak voor de zomervakantie viel de keuze op locatie De Troubadour. Daarmee was wat ons betreft de weg vrij om de bouwvoorbereidingen te starten.

Keender wil graag bouwheer zijn en dat betekent dat we een budget toegewezen krijgen en een locatie en daarmee zelf aan de slag kunnen. We zijn dan minder afhankelijk van anderen waaronder de gemeente.

De formalisering van dat bouwheerschap, u begrijpt dat daaraan ook nog wel wat juridische zaken kleven, is nu bijna rond. De afdeling juridische zaken van de gemeente heeft nu bijna haar oordeel klaar.

Omdat we ons al meteen als bouwheer hebben gedragen, hebben we al heel wat voorbereidingen getroffen. Zo is er nagedacht over het Programma van Eisen. Dat zijn onze voorwaarden waarmee de architect en de aannemer aan de slag moeten.

Zoals u weet gaat Keender ervan uit dat we geen solitaire school bouwen maar dat we een Integraal Kindcentrum willen, waarin de school een grote rol speelt, maar waarin je ook opvang terugvindt. Er zijn daarvoor een aantal kinderopvangorganisaties in beeld geweest en we zijn nog steeds met een zeer serieuze partner constructief in gesprek. Het gaat dan niet alleen om de inhoudelijke samenwerking maar ook zakelijk. Het gaat dus om geld. We hebben ook steeds geprobeerd om het bouwbudget te verruimen. Het bouwbudget is namelijk minimaal en om een optimaal IKC te bouwen hebben we eigenlijk meer geld nodig. Ondanks dat de gemeente de ambitie heeft om ook een IKC na te streven, werd dat gemeentelijk budget niet verruimd. Nu is dat ook van te voren zo gecommuniceerd, maar we hebben wel geprobeerd dat budget optimaler te gebruiken door onder andere te onderzoeken of er een BTW maatregel van toepassing kan zijn waardoor we minder BTW zouden moeten afdragen. Dat was niet zo. Ook hebben we geprobeerd om via schatkistbankieren het budget te vergroten. Ondanks dat Keender daarvoor goede argumenten had en de gemeente op langere termijn hiervoor geen extra geld hoeft uit te geven, werd de schatkist-optie niet overgenomen.

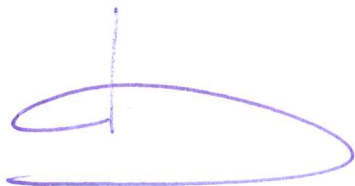
Dus gaat we zonder extra geld aan de slag. Overigens heeft zowel de gemeente als Keender al wel 211.000 euro toegevoegd aan het normkostenbedrag om daarmee duurzaamheidsmaatregelen te nemen en voldoende budget te hebben voor een eenvoudig gebouw. U moet namelijk weten dat de normkostenvergoeding aantoonbaar 20 á 30 procent te laag is.

Ik verwacht dat we medio februari het bouwheerschap geformaliseerd hebben. Op 17 februari is er een vergadering die ik heb met de Raad van Toezicht om het proces verder toe te lichten en daarna zal ik samen met onze eigen projectleider, dhr. Gerben van Heun, de aanbestedingsfase starten. We gaan uit van een IKC waarin school en opvang intensief en integraal met elkaar samenwerken en met name via gezamenlijk (volgtijdelijk) gebruik van de ruimten vorm kunnen geven aan IKC de Kameleon. We willen dan een integraal pedagogisch model en integrale aansturing.

Zoals de planning nu is, is het nog steeds mogelijk om rond de kerstvakantie 2018-2019 klaar te zijn met de bouw. We hebben daarbij wat onzekere factoren zoals strenge winter, vergunningaanvragen en onverwachte problemen t.a.v. bouw.

Concreet betekent dit dat we met BS De Troubadour komende zomer moeten verhuizen. Vervolgens kan de sloop plaatsvinden in het najaar 2017 en de bouw op locatie starten in april/mei van 2018. De locatie van BS Theo Scholte blijft vooralsnog bestaan.

Met vriendelijke groet,



Pieter Jan Buhler

Voorzitter College van Bestuur

Stichting Keender